



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului - formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA

Primăria (*) DUMBRAVESTI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MIRONESCU	MARIA CRISTINA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu () seria () nr. () eliberat de ()				
născut /ă la data de: () în () județul ()				
orașul/comuna () satul/sectorul ()				
cetățenia () naționalitatea ()				

(**) Cu domiciliul în:

() județul () orașul/comuna ()
satul/sectorul () strada () nr. ()
bloc () scara () etaj () apartament () cod poștal () telefon 0728117947
fax () e-mail cristinamironescu@yahoo.com

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	DINESCU	FLORICA ELENA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu () seria () nr. () eliberat de ()				
născut /ă la data de: () în () județul ()				
orașul/comuna () satul/sectorul ()				
cetățenia () naționalitatea ()				



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

_____ județul _____ orașul/comuna _____
satul/sectorul PLOIESTI strada _____ nr. _____
bloc _____ scara _____ etaj _____ apartament _____ cod poștal _____ telefon 0726757475
fax _____ e-mail dinescu.florina@yahoo.com

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
NORD - PATRASCU RADUCU C-TIN	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: DUMBRAVESTI Sat/Sector: DUMBRAVESTI Strada: FN Nr. 98
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
SUD - CULEA MARIN - CULEA FLORICA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: DUMBRAVESTI Sat/Sector: DUMBRAVESTI Strada: FN Nr. 98
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL		☒
TITLU DE PROPRIETATE		
Adaugă document		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

MIRONESCU MARIA CRISTINA

DINESCU FLORICA ELENA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MIRONESCU MARIA CRISTINA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0728117947
E-mail cristinamironescu@yahoo.com Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DINESCU FLORICA ELENA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0726757475
E-mail dinescu.florina@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1019 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 50.950 (lei)^2) adică

cincizeciimi nouă sute cincizeci

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: DUMBRAVESTI

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,1019	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		24588	24588
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
		7	320/11	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Livezi			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MIRONESCU MARIA CRISTINA

DINESCU FLORICA ELENA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenţă nr.21 din 28/07/2025
Primăria Comunei Dumbravesti	

Încheiat astăzi, 28.07.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 21 din data de 28.07.2025, depusă de catre doamna **MIRONESCU Maria Cristina** si doamna **DINESCU Florica Elena** în calitate de vânzatori al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Dumbravesti, judeţul Prahova, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.Dumbravesti.ro în data de 28.07.2025.

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 28.07.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 21 din data de 28.07.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, RADUCANU Dorin Gabriel	
Secretar general, DESPA Luminita Mihaela	Inspector, STAN Georgiana Elena

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Prahova	Registrul de evidență Nr. 21 din 28.07.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21/28.07.2025, depuse de către doamna MIRONESCU Maria Cristina și doamna DINESCU Florica Elena, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor detinute la nivelul primariei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,	-----	
2,		

- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord - PATRASCU Raducu Constantin	Se afiseaza la sediul U.A.T si pe site-ul Primariei Comunei Dumbravesti
2.	Sud - CULEA Marin - CULEA Florica	Se afiseaza la sediul U.A.T si pe site-ul Primariei Comunei Dumbravesti
3.	Vest - Drum	
4.	Est - Drum	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

- ☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2		

Primar,
RADUCANU DORIN-GABRIEL

Secretar general,
DESPA LUMINITA-MIHAELA

Intocmit/Inspector
STAN GEORGIANA-ELENA

Data : 28.07.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Prahova	Registrul de evidență Nr.21 din 28.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-lui **PATRASCU Raducu Constantin**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr. , bl., sc., et., ap. ..., județul **Prahova**, codul poștal e-mail, tel....., Oferta de vânzare nr. **21** din data de **28.07.2025** depusă de către d-na **MIRONESCU Maria Cristina** și d-na **DINESCU Florica Elena** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1019 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, nr. cadastral **24588**, nr. carte funciară **24588**, **Tarla 7 P 320/11** categoria de folosință **Livada** la **prețul de 50.950 lei (cincizeciimiinouăsutecincizecilei)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Dumbravesti, județul Prahova .

PRIMAR,
Raducanu Dorin Gabriel

SECRETAR GENERAL,
Despa Luminita Mihaela

Intocmit/ Inspector,
Stan Georgiana Elena

Data : 28.07.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Prahova	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI	Nr.21 din 28.07.2025

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui **CULEA Marin**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr. , bl., sc., et., ap. ..., județul **Prahova**, codul poștal e-mail, tel....., Oferta de vânzare nr. **21** din data de **28.07.2025** depusă de către d-na **MIRONESCU Maria Cristina** și d-na **DINESCU Florica Elena** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1019 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, nr. cadastral **24588**, nr. carte funciară **24588**, **Tarla 7 P 320/11** categoria de folosință **Livada** la **prețul de 50.950 lei (cincizeciimiinouăsutecincizecilei)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Dumbravesti, județul Prahova .

PRIMAR,
Raducanu Dorin Gabriel

SECRETAR GENERAL,
Despa Luminita Mihaela

Intocmit/ Inspector,
Stan Georgiana Elena

Data : 28.07.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Prahova	Registrul de evidență Nr.21 din 28.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-nei **CULEA Florica**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr. , bl., sc., et., ap., județul **Prahova**, codul poștal e-mail, tel....., Oferta de vânzare nr. **21** din data de **28.07.2025** depusă de către d-na **MIRONESCU Maria Cristina** și d-na **DINESCU Florica Elena** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1019 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, nr. cadastral **24588**, nr. carte funciară **24588**, **Tarla 7 P 320/11** categoria de folosință **Livada** la **prețul de 50.950 lei (cincizeciimiinouăsutecincizecilei)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Dumbravesti, județul Prahova .

PRIMAR,
Raducanu Dorin Gabriel

SECRETAR GENERAL,
Despa Luminita Mihaela

Intocmit/ Inspector,
Stan Georgiana Elena

Data : 28.07.2025