

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/Localitatea (*)Prahova,Dumbravesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Dumbravesti	Nr. 10 din 19.09.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **MARI ALDO** domiciliat in Sat-Ploiestori, nr.7, Com. Blejoi, judetul Prahova , telefon 0745659999, posesor al actului de identitate [REDACTAT] emis la data 13.07.2021, Italia Pommezia si al Certificatului de inregistrare, nr.2025054, emis de I.G.I-Prahova la data de 17.05.2022, [REDACTAT], in calitate de administrator , conform actului constitutiv actualizat ,conform Hotararii AGA 2/14.07.2021 al societatii **GIFAMO COSTRUZIONI S.R.L.**

2. (*) pentru⁽²⁾ **GIFAMO COSTRUZIONI S.R.L** in calitate de proprietar, avand numar de ordine in (**) J29/966/11.06.2003, CIF/CUI 15505702/12.06.2003.

3. (*) cu sediul social: Loc.Ploiesti ,Municipiul Ploiesti,Strada RUDULUI ,Nr.44A, camera 1 Scara A,Etaj P,Ap.1,Judetul Prahova.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.....;

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

.....;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

- **NORD** - MD.PREDESCU GRIGORE
- **SUD** - Hc 139/3-U.A.T- DUMBRAVESTI
- **EST** - DRUM
- **VEST** - Parcela 29/9- U.A.T- DUMBRAVESTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1.4342** ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Dumbravesti, identificat cu numar cadastral 20031, inscris in cartea funciara nr. 20031 a unitatii administrativ-teritoriale Dumbravesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Certificatul de inregistrare GIFAMO COSTRUZIONI S.R.L, in copie;
2. Actul constitutiv actualizat conform hotararii AGA 2/14.07.2021, in copie;
3. Certificatul de inregistrare-MARI ALDO, in copie;
4. Cartea de identitate MARI ALDO, in copie ;
5. Contractul de vanzare cumparare ,avand incheierea de autentificare nr.87/06.08.2007 in copie;
6. Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr.20031, in copie;
7. Certificatul de atestare fiscala ;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

~~MARI ALDO~~
(numele si prenumele in clar)

~~_____~~
Semnatura

Data 19/09/23.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa **GIFAMO COSTRUZIONI S.R.L** , CIF/CUI 15505702/12.06.2003. avand adresa de comunicare in Loc.Ploiesti ,Municipiul Ploiesti,Strada RUDULUI ,Nr.44A, camera 1, Scara A, Etaj P,Ap.1,Judetul Prahova, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1.4342** (ha), reprezentand cota-parte 1/1 la pretul de 12900 de Euro(douasprezece mii noua sute de euro) prin **MARI ALDO** in calitate de administrator XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX cu domiciliul in Sat-Ploiestori, nr.7, Com. Blejoi, judetul Prahova.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: terenul nu poate fi vandut la un preț mai mic decat cel cerut in oferta de vanzare.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³ (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	DUMBRAV ESTI	1.4342	1/1	20031	20031	4	158/1	LIVADA	
Verificat primarie ⁴)									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(numele si prenumele in clar)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Semnatura

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
LS



Data 19/09/23

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Județul (*)Prahova	Registrul de evidență Nr.10 din 19.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.10/19.09.2023 depuse de catre subscrisa **GIFAMO CONSTRUZIONI S.R.L** prin administrator **MARI ALDO**, conform actului constitutiv actualizat ,conform Hotararii AGA 2/14.07.2021 al societatii **GIFAMO CONSTRUZIONI S.R.L** în calitate de vânzător pe baza informațiilor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum si a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum si a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,	-----	
2,		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord - MD.PREDESCU GRIGORE	Se afiseaza la sediul U.A.T si pe site-ul Primariei Comunei Dumbravesti
2.	Sud- Hc.139/3- U.A.T-Dumbravesti;	Se afiseaza la sediul U.A.T si pe site-ul Primariei Comunei Dumbravesti
3.	Est – DRUM	
4.	Vest – PARCELA 29/9 -U.A.T-Dumbravesti;	Se afiseaza la sediul U.A.T si pe site-ul Primariei Comunei Dumbravesti

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociatiei și altor entități fără personalitate juridică, precum si a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociatiei și altor entități fără personalitate juridică, precum si a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociatiei și altor entități fără personalitate juridică, precum si a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2		

Primar,
RADUCANU DORIN-GABRIEL

Secretar primărie,
DESPA LUMINITA-MIHAELA

Intocmit/Inspector
STAN GEORGIANA-ELENA

Data
19.09.2023

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Prahova	Registrul de evidență nr. 10 din 19/09/2023 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Dumbravesti	

Încheiat astăzi, 19.09.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 19.09.2023, depusă de către subscrișa **GIFAMO COSTRUZIONI S.R.L** prin administrator **MARI ALDO**, conform actului constitutiv actualizat ,conform Hotararii AGA 2/14.07.2021 al societatii **GIFAMO COSTRUZIONI S.R.L**, în calitate de vânzator al terenului agricol situat în extravilanul localității Dumbravesti, județul Prahova, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.Dumbravesti.ro în data de 19.09.2023

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 19.09.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 19.09.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
RADUCANU DORIN-GABRIEL

Secretar general,
DESPA LUMINITA-MIHAELA

Intocmit/Inspector,
STAN GEORGIANA-ELENA