

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*)Prahova,Dumbravesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria Comunei Dumbravesti	evidență Nr. 17 din 14.01.2025 (zi/lună/an) (*)

**Stimate domnule primar,**

**1. (\*)** Subsemnatul **MOCANU Cristinel**, în calitate de proprietar, identificat cu data și locul nașterii

**2. (\*\*)** cu domiciliul în Prahova, țara Romania, telefon 0727342100, cetățenia Romana, starea civilă casatorit.

**3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

**4. (\*\*\*)** Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare :

- **Nord** - Iancu Alexandru ;
- **Sud** - Popa Alexandru
- **Est** - Drum ;
- **Vest** - U.a.t- Comuna Dumbravesti ;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2193 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității DUMBRAVESTI, identificat cu număr cadastral 23764, înscris în cartea funciară nr.23764 a unitatii administrative teritoriale DUMBRAVESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2193 ha situat în extravilanul localității Dumbravesti, identificat cu număr cadastral 23764, înscris în cartea funciară nr. 23764 a localității Dumbravesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Cartea de identitate: MOCANU Cristinel in copie ;
2. Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.23764/09.01.2025 in copie ;
3. Extrasul de Plan Cadastral in copie ;
4. Certificatul de Mostenitor nr.10/29.01.2020 in copie ;
5. Promisiunea Bilaterală de vânzare cumparare nr.229/31.01.2024 in copie;
5. Certificatul de atestare fiscala in copie;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **MOCANU Cristinel**,

având adresa de comunicare în

țara Romania,

cetățenia Romana, telefon 0727342100, vind teren agricol situat în extravilan în suprafață de 0.2193(ha), reprezentand cota parte 1/1, la prețul de 13500 de Euro (treisprezece Mii Cinci Sute de Euro).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: terenul nu poate fi vandut la un preț mai mic decat cel cerut in oferta de vanzare.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs .
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator	DUMBRA VESTI	0.2193	1/1	23764	23764	24	777/2	Arabil	
Verificat primarie <sup>4</sup> )									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

<b>Județul/Localitatea Prahova</b>	<b>Registrul de evidență nr. 17 din 14/01/2025</b>
<b>Primăria Comunei Dumbravesti</b>	

Încheiat astăzi, 14.01.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr.17 din data de 14.01.2025**, depusă de către domnul **MOCANU Cristinel** în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Dumbravesti, județul Prahova, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.Dumbravesti.ro](http://www.Dumbravesti.ro) în data de 14.01.2025.

**Oferta de vânzare nr.17 din data de 14.01.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare** și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 14.01.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR,**  
**RADUCANU DORIN-GABRIEL**

**SECRETAR GENERAL,**  
**DESPA LUMINITA-MIHAELA**

**Intocmit / Inspector,**  
**STAN GEORGIANA-ELENA**

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Prahova	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI</b>	Nr.17 din 14.01.2025

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **CRACIUNOIU Ioan** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ..., județul **Prahova**, codul poștal ..... e-mail ....., tel....., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 14.01.2025 depusă de domnul **MOCANU Cristinel** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2193 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, nr. cadastral **23764**, nr. carte funciară **23764**, **Tarla 24 P 777/2** categoria de folosință **Arabil** la **prețul de 13500 de Euro (treisprezece mii cinci sute de euro)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Dumbravesti, județul Prahova .

**PRIMAR,**  
Raducanu Dorin Gabriel

**SECRETAR GENERAL,**  
Despa Luminita Mihaela

**Intocmit/ Inspector,**  
Stan Georgiana Elena

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Prahova	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI</b>	Nr.17 din 14.01.2025

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **MOST.DEF.POPA Alexandru** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ..., județul **Prahova**, codul poștal ..... e-mail ....., tel....., Oferta de vânzare nr. **17** din data de **14.01.2025** depusă de domnul **MOCANU Cristinel** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2193 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, nr. cadastral **23764**, nr. carte funciară **23764**, **Tarla 24 P 777/2** categoria de folosință **Arabil** la **prețul de 13500 de Euro (treisprezece mii cinci sute de euro)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Dumbravesti, județul Prahova .

**PRIMAR,**  
Raducanu Dorin Gabriel

**SECRETAR GENERAL,**  
Despa Luminita Mihaela

**Intocmit/ Inspector,**  
Stan Georgiana Elena

Data :14.01.2025